



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА ОБЪЕКТОВ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОЕКТ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, МОДЕРНИЗАЦИЮ
ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Обеспечение водоотведением ТО Левобережье: Комплекс сооружений централизованной системы канализации в ТО Левобережье г. Тобольска

Россия, Тюменская область, г. Тобольск, ТО Левобережье

Номер заключения 04076-22/ГГЭ-33236/24-02

I. Общие сведения о проекте

1. Заявитель (застройщик (технический заказчик)):

Заявитель (застройщик): Общество с ограниченной ответственностью "АРМ-КОМПЛЕКТ".

Место нахождения и адрес юридического лица: 640014 Курганская область, г. Курган, ул. 9 Мая, 8.

ИНН: 4501114768; ОГРН: 1054500043740; КПП: 450101001.

Адрес электронной почты: arh45@inbox.ru.

Застройщик (технический заказчик): Акционерное общество "Сибирско-Уральская энергетическая компания".

Место нахождения и адрес юридического лица: 625023, Тюменская область, город Тюмень, улица Одесская, дом 27.

ИНН: 7205011944; ОГРН: 1027201233620; КПП: 720301001.

Адрес электронной почты: shalyarinva@suenco.ru.

2. Сведения об объектах капитального строительства:

Наименование объекта капитального строительства: Обеспечение водоотведением ТО Левобережье: Комплекс сооружений централизованной системы канализации в ТО Левобережье г. Тобольска.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Россия, Тюменская область, г. Тобольск, ТО Левобережье.

Вид объекта: линейный объект.

Вид работ: новое строительство.

Функциональное назначение объекта: Сети канализации.

Основные технико-экономические показатели:

- Диаметр водопровода - 110 мм;
- Протяженность водопровода - 1432,7 м;
- Протяженность канализационной сети - 3574,2 м;
- Диаметр канализации - 160 мм;
- Протяжение дороги – 323,2 м;
- Категория дороги – III;
- Протяженность ВЛ-10 кВ - 1703 м;
- Комплексная трансформаторная подстанция - 2х63 кВ;
- Производительность КНС с павильоном - 89,0 м³/ч;
- Площадь площадки с ограждением, освещением, сливной площадкой - 1418,32 м²;

- Площадь здания бытового корпуса - 24,32 м²;
- Объем железобетонного резервуара - 60 м³.

3. Основания для подготовки проекта:

Распоряжение Администрации города Тобольска «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2032 года» от 29.09.2021 № 246.

4. Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект:

Тюменская область.

5. Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект:

Город Тобольск.

6. Экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит проекта в соответствии с пунктами 3, 10 Правил предоставления государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87 «О предоставлении государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 7, ст. 957) (далее – ТЦА):

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

ИНН: 7707082071; ОГРН: 1027700133911; КПП: 770601001.

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ул. Большая Якиманка, д. 42/стр. 1-2.

Адрес электронной почты: info@gge.ru.

7. Основания для проведения ТЦА:

Заявление Общества с ограниченной ответственностью "АРМ-КОМПЛЕКТ" от 21.06.2022 № 2019/08/28-026 о проведении технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87, по объекту «Обеспечение водоотведением ТО Левобережье: Комплекс сооружений централизованной системы канализации в ТО Левобережье г. Тобольска».

Договор от 29.06.2022 № 2784Д-22/ГГЭ-33236/24-02/ТЦА возмездного оказания услуг по проведению технологического и ценового аудита между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Акционерным обществом "Сибирско-Уральская энергетическая компания".

Состав разделов материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в проекте задания на проектирование:

- пояснительная записка (ЭП 01-22-ПЗ);
- схема планировочной организации земельного участка (ЭП 01-22-ПЗУ);
- основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения (ЭП 01-22-АР);
- основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения (ЭП 01-22-КР);
- основные (принципиальные) технологические решения (ЭП 01-22-ТР);
- сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях (ЭП 01-22-НК);
- сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях (ЭП 01-22-НВ);
- сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном

оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях (ЭП 01-22-ЭС);

- проект организации строительства (ЭП 01-22-ПОС);
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (ЭП 01-22-ПБ);
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЭП 01-22-ЭЭ);
- обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства.

8. Источники и объем финансирования проекта:

В соответствии с проектом задания на проектирование предполагаемая (предельная) стоимость Объекта составляет 184 202,73 тыс. руб. с НДС в ценах II квартала 2022 года, в том числе:

- 80 % – за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, полученных за счет средств Фонда национального благосостояния);
- 20 % – за счет собственных средств застройщика (внебюджетные средства АО «СУЭНКО»).

9. Объем финансирования проекта за счет собственных средств:

Объем финансирования за счет собственных средств застройщика составляет 20 % общей предполагаемой стоимости объекта.

10. Прогнозный объем финансирования проекта, сформированный с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития России (в разрезе источников финансирования):

Информация о прогнозном уровне финансирования проекта, сформированного с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития России, не представлена.

11. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Доверенность АО «Суэнко» от 01.06.2022 № 654-22, выданная ООО

II. Результаты ТЦА

1. Оценка обоснованности и необходимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства (с учетом комплексности подхода) при модернизации (в случае если модернизация связана со строительством, реконструкцией) коммунальной инфраструктуры, в рамках которой планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
Информация, содержащаяся в проекте	Комплекс сооружений централизованной системы канализации расположен в существующей застройке г. Тобольск. По данным Тобольской межрайонной прокуратуры на территории Левобережья проживает около 1 700 человек, однако сливные станции, очистные сооружения, оборудованные в соответствии с требованиями природоохранного законодательства и исключающие загрязнения территории жидкими отходами, отсутствуют. Слив бытовых отходов осуществляется автомашинами ПАО «СУЭНКО» в три точки сброса, не предназначенные для слива. Проектом предусмотрено создание комплекса сооружений для приема сточных вод от частного сектора, расположенного в п. Бекерево и п. Савинский Затон. При реализации данного проекта расширяется зона пользования системой водоотведения удаленных районов города Тобольска за счет строительства сливной станции необходимой для приема сточных вод и канализационной насосной станции, служащей для перекачки сточных вод в существующую систему централизованной канализации города, с последующей очисткой на очистных сооружениях. Реализация данного мероприятия позволит снизить негативное воздействие на окружающую среду. Также в результате организации места сбора сточных вод с последующей перекачкой в централизованные сети канализации стоки будут поступать на очистные сооружения, что позволит исключить нагрузку на место вывоза стоков. При реализации проекта достигаются следующие эффекты: 1. Исключение сброса неочищенных сточных вод.

	2. Расширение зоны пользования системой водоотведения удаленных районов города Тобольска. 3. Снижение негативного воздействия на окружающую среду. 4. Снижение эксплуатационных затрат на обеспечение водоотведения ТО Левобережье г. Тобольска.
Выводы экспертной организации	По результатам рассмотрения представленных материалов подтверждается обоснованность и необходимости строительства объекта.
2. Оценка оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства	
Информация, содержащаяся в проекте	В административном отношении участок находится в г. Тобольск Тюменской области. Предусматривается строительство комплекса сооружений централизованной системы канализации в ТО Левобережье г. Тобольска, в составе: - сети канализации (от проектируемой КНС с павильоном до существующего канализационного коллектора г. Тобольска); - сети водоснабжения (от существующего водопровода технической воды до проектируемой КНС с павильоном); - ВЛ-10кВ от опоры №16 ВЛ-10кВ ПС-110/10 кВ «Затон» ф. «Ермаково» (отпайки от оп. №62 до ТП-49) до проектируемой ТП-10/04 кВ; - ВЛ-10кВ от опоры №77 ВЛ-10кВ ПС-110/10 кВ «Затон» ф. «База» до проектируемой ТП-10/04кВ; - подъездной автомобильной дороги. Планировочной организацией земельного участка предусматривается: - КНС с павильоном; - Здание бытового корпуса; - Комплексная трансформаторная подстанция; - Накопительный резервуар; - Навес для автомобилей; - Кабельная эстакада (на территории комплекса). Подъезд к площадке осуществляется по существующей автомобильной дороге межмуниципального значения «Тобольск - Сетово - Елань», с асфальтобетонным покрытием. Непосредственный подъезд к комплексу сооружений для приема сточных вод осуществляется по

	проектируемой дороге. Въезд на территорию проектируемой площадки и выезд с нее предусматриваются совмещенными. Внутриплощадочные проезды тупиковые с разворотной площадкой. Отвод поверхностных вод с территории площадки предусмотрен по спланированной территории в пониженные участки прилегающей территории. Решениями по благоустройству территории предусматривается: устройство газонов, строительство проездов и площадок с твердым покрытием, устройство наружного освещения. Территория комплекса сооружений центральной системы канализации огораживается по периметру, предусматривается устройство ворот для пропуска автотранспорта. Площадь комплекса сооружений центральной системы канализации в границах благоустройства составляет 7719,85 кв.м.
Выводы экспертной организации	По результатам рассмотрения представленных материалов подтверждается оптимальность выбора места размещения объекта при условии выполнения рекомендаций на последующих стадиях реализации проекта: - о разработке и утверждении в установленном порядке документации по планировке территории для линейного объекта; - о расчете размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта.
3. Оценка оптимальности выбора основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве	
Информация, содержащаяся в проекте	В части конструктивных решений: Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный. Здание бытового корпуса – блочно-модульное, размерами в осях 3,2×7,6 м, высотой 4,33 м от уровня чистого пола. Фундамент - монолитная железобетонная плита.

	КНС с павильоном – блок-модуль полной заводской готовности. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Комплексная трансформаторная подстанция – здание полной заводской готовности, состоит из двух блоков. Фундамент – из сборных бетонных блоков ФБС. Навес для 4-х ассенизационных машин – каркасное сооружение. Несущие конструкции каркаса - металлические рамы. Стойки рам – из стальных труб, балки покрытия, прогоны – из прокатных профилей, покрытие – из профилированного настила. Фундаменты под стойки навеса – монолитные железобетонные столбчатые. ВЛ-10 кВ – железобетонные опоры; ВЛ-0,4 кВ – кабельная эстакада. Фундамент под накопительный резервуар – монолитная железобетонная плита. Канализационные камеры – монолитные железобетонные. В части систем электроснабжения: Строительство ВЛ-10кВ от опоры №16 ВЛ-10кВ ПС-110/10 кВ «Затон» ф. «Ермаково» (отпайки от оп. №62 до ТП-49) до проектируемой ТП-10/04кВ предусматривается проводом СИП-3. Строительство ВЛ-10кВ от опоры №77 ВЛ-10кВ ПС-110/10 кВ «Затон» ф. «База» до проектируемой ТП-10/04кВ предусматривается проводом СИП-3. Предусматривается монтаж трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ с двумя силовыми трансформаторами ТМГ-63. Предусматривается строительство взаиморезервируемых ВЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ объекта проектирования протяженностью 25 м. Электроснабжение принято по II категории надежности, система заземления – TN-C-S. В части систем водоснабжения и водоотведения: Предполагается строительство сливной станции (два приемных колодца), обеспечивающей прием сточных вод, доставляемых с неканализованных объектов
--	---

ассенизационным транспортом, и обработку их перед сбросом в канализационную сеть.

Для перекачки сточных вод с площадки сливной станции в централизованную систему водоотведения города Тобольска предполагается строительство канализационной насосной станции производительностью 89,0 м³/ч (3 категории надежности действия), с учетом разбавления стоков и напорного трубопровода (2 нитки: рабочая и резервная) с дюкерными переходами через р. Иртыш.

На площадке сливной станции предполагается строительство накопительного резервуара с насосным оборудованием, обеспечивающего сбор дождевых сточных вод и их перекачку в приемный резервуар канализационной насосной станции.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды в АБК организовано на привозной воде питьевого качества.

Для подачи воды на производственные нужды (разбавление сточных вод, отбираемых из герметичных накопителей) и пожаротушение предполагается строительство кольцевой сети производственно-противопожарного водопровода.

Водопотребление на технологические нужды – 300,075 м³/сутки.

Водоотведение – 550,075 м³/сутки.

Возможность подключения проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения к существующим сетям подтверждена информационными письмами АО «Суэнко» от 11.08.2022.

Наружная сеть водоснабжения прокладывается из напорных полиэтиленовых труб, при переходе через р. Иртыш в заводской изоляции.

Наружные самотечные сети водоотведения прокладываются из полимерных труб, напорные трубопроводы – из напорных полиэтиленовых труб.

В части систем связи и сигнализации:

Земельный участок оснащается инженерно-техническими средствами охраны в составе инженерного ограждения по периметру, системы охранной телевизионной, системой контроля и управления доступом, системой сигнализации

	охранной, а также автоматическими системами противопожарной защиты (пожарной сигнализацией, оповещением о пожаре). Предусматривается трансляция сигналов состояния систем противопожарной защиты на удаленный пост с дежурным персоналом. В части организации строительства: Объект строительства находится в существующей застройке. Полоса отвода земель на период производства работ принята с учетом размещения строительной техники и механизмов и обеспечения проезда автотранспорта. Весь грунт вывозится за пределы строительной площадки на пункты приема грунта. Перемещение отходов строительства осуществляется на пункты сбора отходов. В условиях существующей городской застройки емкость площадок для складирования рассчитана на кратковременное хранение текущего запаса необходимых материалов. Материалы и конструкции для строительства объекта доставляются на стройплощадку с производственных баз строительных организаций и заводов г. Тобольск, г. Тюмень. В основной период выполняются следующие работы: - устройство подъездной дороги; - устройство площадки для размещения сливной станции с КНС; - устройство новых сетей; - пуско-наладочные испытания; - благоустройство территории. Устройство перехода через реку Иртыш предусмотрен закрытым способом (методом ГНБ).
Выводы экспертной организации	По результатам рассмотрения представленных материалов для проведения ТЦА подтверждается на данной стадии реализации проекта оптимальность выбора основных (принципиальных) решений. На последующих стадиях реализации проекта рекомендуется: - уточнить на стадии проектирования сечения несущих элементов и необходимость установки

	вертикальных и горизонтальных связей с учетом выполнения отчетных материалов по результатам расчетов; - уточнить уклон кровли навеса в соответствии с нормативными требованиями (не менее нормативного); - характеристики стали и бетона необходимо принять в соответствии с климатическими характеристиками и условиями эксплуатации.
4. Оценка обоснованности выбора основного технологического оборудования на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ и услуг), их соответствия современному уровню развития техники и технологий	
Информация, содержащаяся в проекте	В части систем электроснабжения: Потребителями электроэнергии являются: оборудование КНС, шкаф управления насосами, устройства КИПиА, ремонтное (местное) освещение; оборудование насосного накопительного резервуара; оборудование здания бытового корпуса в т.ч. система охранной сигнализации, система пожарной сигнализации, оборудование САУ, ремонтное освещение, внутреннее освещение, внутреннее силовое оборудование; наружное освещение. В части систем водоснабжения и водоотведения: Канализационная насосная станция – комплектное изделие полного заводского изготовления производительностью, обеспечивающей функционирование сливной станции. Накопительный резервуар с насосным оборудованием – комплектное изделие полного заводского изготовления.
Выводы экспертной организации	По результатам рассмотрения представленных материалов подтверждается обоснованность выбора основного технологического оборудования и соответствие современному уровню развития техники и технологий.
5. Оценка обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства, реконструкции для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным	

условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства - с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию	
Информация, содержащаяся в проекте	Для проведения ТЦА первоначально представлен укрупненный норматив цены строительства на сумму 156 751,50 тыс. руб. с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС), в уровне цен 4 квартала 2023 года. Затраты на виды работ, предусматривающих создание новых элементов Объекта (прокладка трубопровода, устройство квартальной дороги и тротуаров, озеленение) определены с использованием показателей укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС): – НЦС 81-02-02-2022, Сборник № 02 «Административные здания», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2022 № 211/пр. – НЦС 81-02-08-2022, Сборник № 08 «Автомобильные дороги», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.03.2022 № 190/пр (далее – Сборник № 08). – НЦС 81-02-12-2022, Сборник № 12 «Наружные электрические сети», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2022 № 201/пр. – НЦС 81-02-14-2022, Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2022 № 203/пр. – НЦС 81-02-19-2022, Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденный приказом Министерства строительства

	и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 № 217/пр. – НЦС 81-02-21-2022, Сборник № 21 «Объекты энергетики (за исключение линейных)», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2022 № 112/пр.
Выводы экспертной организации	В процессе проведения ТЦА в раздел, касающийся обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства, были внесены следующие изменения: <i>В части комплектности представленной документации:</i> 1. Комплект документов дополнен укрупненными ведомостями объемов работ (далее – ВОР). 2. Пояснительная записка дополнена сведениями: – о перечне утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН), принятых для расчета предполагаемой (предельной) стоимости Объекта строительства; – обоснованием особенностей (учет усложняющих факторов и условий производства работ для использования коэффициентов к сметным нормативам) определения стоимости строительства Объекта; – другими сведениями о порядке определения стоимости строительства Объекта, характерными для него. 3. Представленный Расчет по форме представления приведен в соответствие с рекомендуемым образцом, представленным в Приложении № 10 к Методике разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2019 № 314/пр. <i>В части определения предполагаемой (предельной) стоимости:</i> 1. Исключен понижающий коэффициент на диаметр трубопровода при определении стоимости строительства наружных сетей канализации 2. Откорректирован метод определения стоимости прокладки наружных сетей водопровода и

	канализации, сетей электроснабжения, строительства АБК, навеса и благоустройства территории. В связи с особенностью технологий производства работ при строительстве Объекта вместо ранее принятого метода определения стоимости с использованием показателей НЦС принят расчетный метод. В результате изменений, внесенных в раздел, касающийся обоснования предполагаемой (предельной) стоимости и в техническую документацию, предполагаемая (предельная) стоимость строительства Объекта составила 184 202,73 тыс. руб. с учетом НДС в смешанном уровне цен: для затрат, определенных с использованием показателей НЦС – в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, для затрат, определенных расчетным методом – в уровне цен II квартала 2022 года. Отмечается, что в предполагаемую (предельную) стоимость не включены затраты на выкуп/аренду/сервитут отводимых земельных участков. Увеличение стоимости произошло в связи с изменением метода определения стоимости строительства Объекта. Взамен ранее принятого метода определения стоимости с использованием показателей НЦС принят расчетный метод, в соответствии с особенностью технологий производства работ при строительстве Объекта.
6. Оценка достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства	
Информация, содержащаяся в проекте	Проект задания на проектирование по объекту «Обеспечение водоотведением ТО Левобережье»: Комплекс сооружений централизованной системы канализации в ТО Левобережье г. Тобольска».
Выводы экспертной организации	По результатам рассмотрения представленных материалов подтверждается на данной стадии реализации проекта достаточность исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование объекта, для разработки проектной документации. На последующих стадиях реализации проекта рекомендуется уточнить следующие сведения: В части систем водоснабжения и водоотведения:

	- дополнить проект задания на проектирование (пункт 41) требованием о применении при разработке проектной документации в части систем водоснабжения и канализации документов в области стандартизации.
7. Оценка достаточности и оптимальности сроков и этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства	
Информация, содержащаяся в проекте	Продолжительность строительства объекта определена директивно и составляет 6 месяцев.
Выводы экспертной организации	Продолжительность строительства объекта является оптимальной с учетом принятых решений в части организации строительства. Выделение этапов строительства проектом не предусмотрено.

III. Заключение по результатам проведенного ТЦА

Настоящее заключение подготовлено на основе анализа представленных заявителем материалов и содержащейся в них информации. ФАУ «Главгосэкспертиза России» не несет ответственность за наличие скрытых фактов или неизвестных обстоятельств, которые не могли быть выявлены в процессе проведения данного технологического и ценового аудита объекта.

Информация, содержащаяся в представленных материалах для проведения ТЦА, соответствует требованиям «Правил проведения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктуры», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87.

Выводы по результатам экспертной оценки с учетом предмета ТЦА:

1) Обоснованность и необходимость строительства данного объекта капитального строительства подтверждена.

2) Оптимальность выбора места размещения объекта капитального строительства обоснована, с учетом выполнения рекомендаций, указанных в пункте 2 раздела II настоящего заключения.

3) Основные (принципиальные) решения, в соответствии с основными технико-экономическими показателями объекта капитального строительства на данной стадии реализации проекта являются оптимальными и могут быть использованы для дальнейшей реализации проекта, с учетом выполнения

рекомендаций, указанных в пункте 3 раздела II настоящего заключения.

4) Выбор основного технологического оборудования обоснован для реализации проекта и соответствует современному уровню развития техники и технологий.

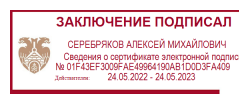
5) Предполагаемая (предельная) стоимость строительства Объекта, представленная для проведения ТЦА, является обоснованной, не превышающей укрупненные нормативы цены строительства для объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство и может быть определена в размере 184 202,73 тыс. руб. с учетом НДС в смешанном уровне цен: для затрат, определенных с использованием показателей НЦС – в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, для затрат, определенных расчетным методом – в уровне цен II квартала 2022 года. Стоимость рассматриваемого проекта может быть уточнена при разработке проектных решений, в том числе в части планировочной организации земельных участков, с учетом выполнения рекомендаций, указанных в пункте 5 раздела II настоящего заключения.

6) Исходные данные, предусмотренные проектом задания на проектирование, могут быть использованы для дальнейшей реализации проекта с целью подготовки проектной документации объекта капитального строительства, с учетом выполнения рекомендаций, указанных в пункте 6 раздела II настоящего заключения.

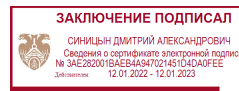
7) Принятые сроки строительства объекта капитального строительства достаточны для реализации проекта и оптимальны с учетом принятых решений. Выделение этапов строительства не предусмотрено.

**Заместитель начальника Учреждения –
руководитель Инжинирингового центра**

**Заместитель начальника Отдела
инженерного сопровождения
инвестиционных проектов
(направление деятельности:
31. Пожарная безопасность)**

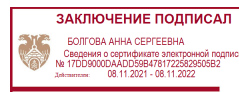


А.М. Серебряков



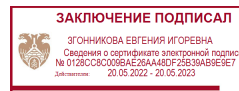
Д.А. Сеницын

**Главный специалист Отдела анализа
эффективности капитальных вложений**
(направление деятельности:
35.1. Ценообразование и сметное
нормирование).



А.С. Болгова

**Главный специалист Отдела анализа
эффективности капитальных вложений**
(направление деятельности:
35.1. Ценообразование и сметное
нормирование)



Е.И. Згонникова

**Главный специалист Отдела
градостроительных решений и
безбарьерной среды**
(направление деятельности:
26. Схемы планировочной организации
земельных участков)



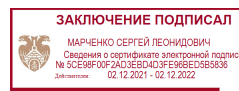
П.С. Прилепский

**Главный специалист Отдела
локальных экспертиз**
(направление деятельности:
37. Системы водоснабжения и
водоотведения)



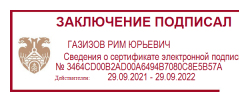
Н.А. Полетаева

**Главный специалист Отдела
локальных экспертиз**
(направление деятельности:
5.2.4.4. Системы связи и сигнализации)



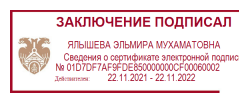
С.Л. Марченко

**Главный специалист Отдела
конструктивной надежности и
безопасности объектов**
(направление деятельности:
5.2.3. Конструктивные решения)



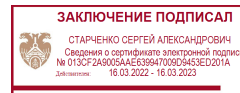
Р.Ю. Газизов

**Главный специалист Отдела
локальных экспертиз**
(направление деятельности:
5.2.11. Организация строительства)



Э.М. Ялышева

**Главный специалист Отдела
электрообеспечения и автоматизации
инженерных систем**
(направление деятельности:
5.2.4.1. Электрообеспечение)



С.А. Старченко

« » августа 2022 г.